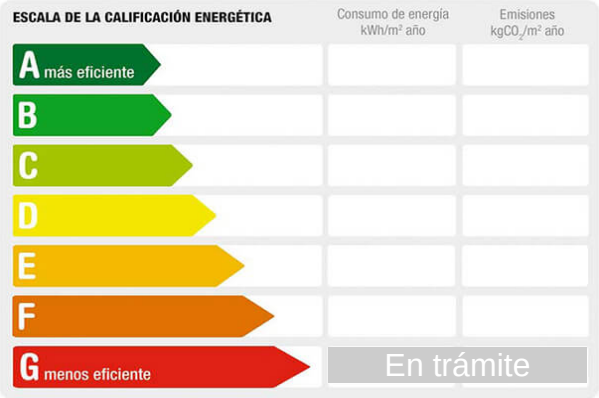
Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia:	**9620-DO-16251-0001**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**272.400 €**
Estado:	Para reformar

Dirección:	CL FRANCISCO NAVACERRADA
Planta:	1
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28028
Zona:	madrid



M² construidos: 41 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

inmueble ocupado ilegalmente no es posible visitar...

Piso de 42 m² ubicado en Madrid. Se trata de un piso de 42 m² distribuidos en varias estancias aptas para la vida diaria. El piso se encuentra en el barrio de Guindalera, una zona consolidada dentro del distrito de Salamanca, con acceso directo desde vías principales como la calle Francisco Navacerrada y cercanía a la calle de Alcalá. La situación privilegiada en el núcleo urbano asegura excelentes comunicaciones tanto en vehículo privado como en transporte público. La zona cuenta con accesos rápidos a la M-30, facilitando la movilidad hacia distintos puntos de la ciudad y salidas a la autovía. En cuanto a transportes públicos, en las inmediaciones existen varias líneas de metro (destacando la estación de Ventas de las líneas 2 y 5, así como la estación de Manuel Becerra de las líneas 2 y 6), además de múltiples líneas de autobús urbano que comunican directamente con el centro y otros puntos de Madrid, lo que permite llegar a cualquier parte de la ciudad con facilidad. En Guindalera están presentes variados servicios y comercios. Hay supermercados cercanos, establecimientos de restauración, centros deportivos y gimnasios. En materia educativa, existen centros escolares de diferentes niveles en el entorno. Para la atención médica, la zona dispone de centros de salud y farmacias y destaca la cercanía al Hospital Universitario de La Princesa, un referente sanitario en Madrid. En los alrededores se puede disfrutar de espacios verdes como el Parque de las Avenidas y el Parque Eva Duarte, perfectos para actividades al aire libre y ocio familiar. El barrio ofrece también otros equipamientos como oficinas bancarias, instalaciones culturales y centros de servicio público.