



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9600-C1-04694-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **264.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: PS PERALES  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28011  
Zona: MADRID



**M<sup>2</sup> construidos:** 80      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Piso de 80 m<sup>2</sup> ubicado en Madrid. Se trata de un piso de 80 m<sup>2</sup> distribuidos en salón-comedor, cocina, 3 dormitorios y 1 baño. El inmueble se sitúa en el distrito de Latina, dentro del núcleo urbano de la ciudad, en una zona residencial consolidada que cuenta con buenos accesos rodados a través de la A-5 (Autovía de Extremadura) y la M-30, facilitando la conexión con el centro y otros puntos de la capital. La zona dispone de excelentes comunicaciones mediante transporte público, con estaciones de metro cercanas correspondientes a las líneas 6 y 10, además de estación de Cercanías Renfe con conexión directa a distintas áreas de Madrid. Asimismo, cuenta con diversas líneas de autobuses urbanos que comunican de forma eficiente con el centro y barrios colindantes. En el entorno se pueden encontrar supermercados, restaurantes, centros educativos, instalaciones deportivas, oficinas bancarias y una variada oferta de comercios de proximidad que cubren las necesidades del día a día. Entre los puntos de interés destacados de la zona se encuentran el Hospital Central de la Defensa Gómez Ulla, el Parque de la Cuña Verde de Latina, la Casa de Campo y el Parque de Atracciones de Madrid, espacios de referencia que aportan valor añadido por su cercanía y oferta de ocio, naturaleza y servicios sanitarios. Con nuestros servicios podrá encontrar el piso que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.