



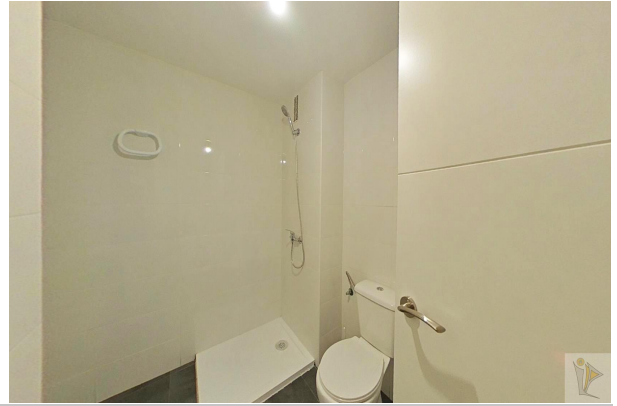
**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9590-CH-90315-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **253.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL BELZUNEGUI  
Planta: 1  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28025  
Zona: puerta bonita



**M<sup>2</sup> construidos:** 78      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 60

### Descripción:

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES. Piso de 3 dormitorios en la ciudad de Madrid. Situado en el barrio Puerta Bonita, perteneciente al distrito de Carabanchel, con todos los servicios, esta acogedora vivienda de segunda mano completamente reformada y 79 m<sup>2</sup>, ofrece muy buena conexión tanto por transporte público (autobús línea 47, 108, 118, N16, metro línea 11), como privado y fácil acceso a las carreteras A-42 y M-40. Su cercanía a colegios, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, centro de salud y farmacias la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. La vivienda se encuentra en un edificio construido en 1985. Tiene una superficie de 79 m<sup>2</sup> distribuidos en salón-comedor, 3 dormitorios, cocina, 2 baños amueblados, balcón y lavadero. La cocina está equipada con placa vitrocerámica, horno, extractor de humos y termo. Cuenta con armarios empotrados. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 960,19€ Importante: Dado que la propiedad está ocupada, no es posible realizar visitas en este momento.