



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9588-CG-62400-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **248.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL Uruguay  
Planta: Baja  
Población: Fuenlabrada  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28944  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 88      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 195

#### Descripción:

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES. Bajo de 84 m<sup>2</sup> en la localidad de Fuenlabrada (Madrid). Situado en el casco urbano, esta vivienda ofrece fácil incorporación por carretera a la M-506 entre otras, llegando a ella en menos de 3 minutos en coche. Junto a la vivienda hay paradas de autobús que conectan con las líneas 6 y 492. Caminando 7 minutos se llega también a la estación de metro de Parque de los Estados, conectando con la línea 12. En los alrededores se pueden encontrar todos los servicios necesarios como son centro de salud, farmacia, supermercados, bancos, centros educativos, restaurantes, parques, etc. La vivienda cuenta con una superficie de 84 m<sup>2</sup> distribuida en comedor, cocina, 3 dormitorios y 1 cuarto de baño. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 883,11€ Importante: Dado que el estado ocupacional de la propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.