



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9585-CH-76456-0001**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **247.000 €**

Estado: Ocupado



Dirección: CL CHAPARRAL

Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28033

Zona: PINAR DEL REY

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emissiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

**M<sup>2</sup> construidos:** 43

**Dormitorios:** 1

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de  
comunidad/mes:** 26

## Descripción:

ALQUILER HASTA 2028 RENTA MENSUAL 794€

### VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Apartamento de 1 dormitorio en Madrid capital. Situado en el distrito de Hortaleza, al noreste del municipio, con todos los servicios, esta acogedora vivienda de segunda mano completamente reformada y 43 m<sup>2</sup>, ofrece muy buena conexión tanto por transporte público (autobús líneas 87, 120, 125, 172, parada de metro a menos de 10 minutos caminando con las líneas 4 y 8, la estación de tren de Valdebebas se encuentra a 4 kilómetros y el aeropuerto de Barajas a 8 kilómetros), como privado y fácil acceso a las carreteras M-40, M-11 y M-12. Su cercanía a colegios, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, centro comercial Gran Vía de Hortaleza, cafeterías, centro de salud y farmacias la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. La vivienda se encuentra en un edificio construido en 1988. Tiene una superficie de 43 m<sup>2</sup> distribuidos en salón-comedor con cocina integrada amueblada, 1 dormitorio con armario empotrado y 1 baño amueblado. La cocina está equipada con placa vitrocerámica, horno y campana extractora de humos. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 777,07€ Importante: Dado que el estado ocupacional de la propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.

---