



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Phone: 653259799

Phone 2: 653259799

e-mail: inmoperseo@gmail.com

e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

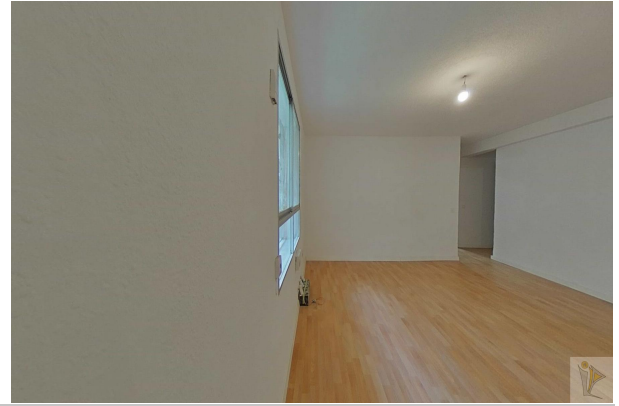
Reference: **CH-69761-0001**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **243.000 €**

Condition: Occupied



Address: CL SALAMANCA

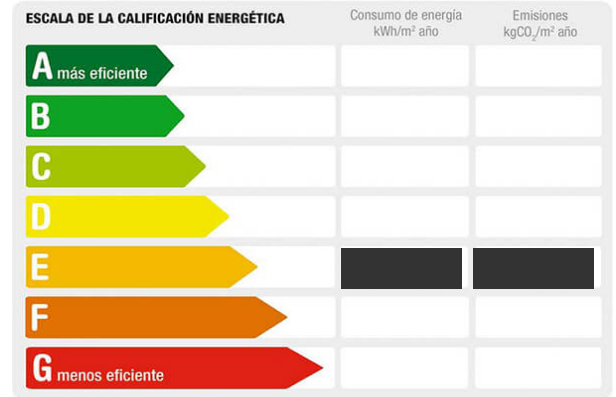
Floor: Baja

Town: Fuenlabrada

Province: Madrid

Postal code: 28945

Zone: CENTRO



**Sqm built:** 84

**Bedrooms:** 3

**Bathrooms:** 1

**Outward/Inward:** outward

**Community fees/month:** 50

### Description:

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES Piso de 3 dormitorios en la localidad de Fuenlabrada, provincia de Madrid. Situado a 10 minutos andando del Ayuntamiento de la localidad, con todos los servicios y buenas comunicaciones tanto por transporte público (paradas de autobús próximas, estación de tren y metro a 15 minutos andando), como por privado, con fácil acceso a las carreteras M-50 y R-5 en pocos minutos. Su cercanía a colegios, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, centro de salud y farmacias la convierten en una propuesta inteligente. En una opción para construir un hogar y entrar a vivir de inmediato. La vivienda se encuentra en la planta baja de un edificio construido en 1973. Tiene una superficie de 84 m<sup>2</sup> y se compone de salón-comedor, 3 dormitorios, cocina, galería y 1 baño amueblado. La cocina está equipada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno, extractor de humos y calentador. Todo ello de óptima calidad. Por todo ello, esta vivienda en Fuenlabrada representa una oportunidad para entrar a vivir con su familia. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 777,1€. Importante: Dado que el estado ocupacional de la propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.