



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9569-C2-04590-0001**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **160.500 €**
Estado: Para reformar



Dirección: CL BELZUNEGUI
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28025
Zona: VISTA ALEGRE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 64 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Piso de 64 m² ubicado en Carabanchel, Madrid. Se trata de un piso de 64 m² distribuidos en salón-comedor, cocina, 1 dormitorio y 1 baño. El piso se encuentra en el barrio de Carabanchel, una de las zonas residenciales más consolidadas de Madrid, situada en el suroeste de la ciudad y caracterizada por su buena conectividad y oferta de servicios. Dispone de excelentes accesos a través de la M-40, una de las principales arterias de circunvalación de la capital, así como por la Avenida de los Poblados y la Carretera de Carabanchel a Villaverde, lo que facilita los desplazamientos tanto en vehículo privado como en transporte público. En cuanto a comunicaciones públicas, la zona cuenta con varias líneas de autobuses urbanos que conectan rápidamente con el centro y otros distritos, además de la cercanía a la estación de Metro de San Francisco (Línea 11), la cual permite un acceso directo y ágil a diferentes puntos de Madrid. En el entorno inmediato se puede disfrutar de una amplia gama de servicios: supermercados, restaurantes, centros educativos de distintos niveles, instalaciones deportivas, oficinas bancarias y diversos comercios de proximidad. Entre los puntos de interés de la zona destacan el Hospital Universitario Fundación Jiménez Díaz, el Hospital Central de la Cruz Roja y el Hospital de San Francisco de Asís, que garantizan atención médica especializada cercana. Asimismo, el Parque de las Cruces se encuentra a pocos minutos, ofreciendo un espacio verde ideal para el ocio y la práctica deportiva. También se localizan centros culturales y espacios de esparcimiento, lo que convierte a esta ubicación en una opción muy cómoda para la vida diaria. Con nuestros servicios podrá encontrar el piso que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados.