



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

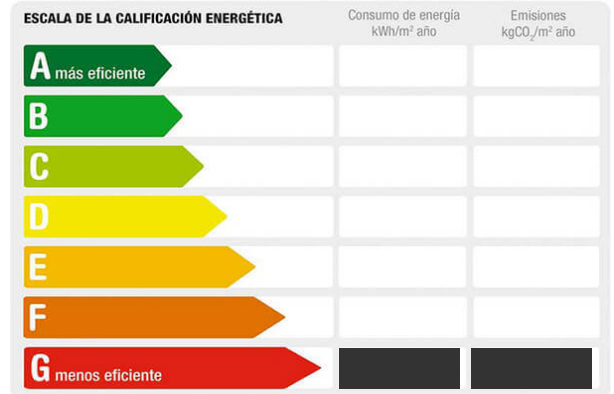
C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9559-C6-07510-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **123.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: CL PINTOR RAFAEL BOTI  
Planta: 4  
Población: San Martín de la Vega  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28260  
Zona: SAN MARTIN DE LA VEGA



**M<sup>2</sup> construidos:** 61                      **Dormitorios:** 3                      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Piso de 62 m<sup>2</sup> ubicado en San Martín de la Vega, Madrid. Se trata de un piso de 62 m<sup>2</sup> distribuidos en salón-comedor, cocina, 3 dormitorios y 1 baño. El piso se sitúa en el núcleo urbano de San Martín de la Vega, una localidad bien comunicada al sur de Madrid. Cuenta con accesos directos a la carretera M-506, que facilita la conexión rápida con la A-4 y la M-50, permitiendo desplazamientos ágiles hacia la capital y otras zonas de la Comunidad de Madrid. Las opciones de transporte público incluyen varias líneas de autobús interurbano que enlazan San Martín de la Vega con municipios cercanos y con la estación de tren de cercanías más próxima en Pinto. En este entorno urbano es posible encontrar supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros de salud, oficinas bancarias y una amplia variedad de comercios y servicios. Desde el punto de vista del ocio y servicios, San Martín de la Vega destaca por la proximidad al parque temático Parque Warner Madrid, una de las principales referencias de la localidad. Asimismo, cuenta con parques urbanos, zonas verdes y recintos deportivos, así como el centro de salud San Martín de la Vega, que proporciona cobertura sanitaria a los residentes. Además, en la zona existen instalaciones municipales que ofrecen actividades deportivas y de esparcimiento para todas las edades.