



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9555-BF-00098-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **56.300 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL TOMAS GARCIA  
Planta: 2  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28053  
Zona: SAN DIEGO



**M<sup>2</sup> construidos:** 36                      **Dormitorios:** 1                      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

INMUEBLE SIN POSESION, DEBIDO AL ESTADO OCUPACIONAL NO ES POSIBLE VISITAR. LA VIVIENDA NO ADMITE FINANCIACION HIPOTECARIA

Piso de 36 m<sup>2</sup> ubicado en Madrid Se trata de un piso de 36 m<sup>2</sup> distribuidos en varias estancias aptas para la vida diaria. El piso se sitúa en el barrio de Puente de Vallecas, en el núcleo urbano de Madrid, contando con buenos accesos a través de la M-30 y la A-3. La zona dispone de múltiples opciones de transporte público, incluyendo varias líneas de autobús urbano (como las líneas 8, 10, 24, 37 y 54, entre otras), así como cercanía a la estación de tren y metro de Méndez Álvaro, que conecta con todo el área metropolitana y el resto de la ciudad. Además, la estación de metro más próxima es Nueva Numancia, perteneciente a la línea 1, lo que permite desplazamientos rápidos hacia el centro y otros distritos. En el entorno inmediato se pueden encontrar servicios como supermercados, restaurantes, centros educativos de diferentes niveles (colegios e institutos), oficinas bancarias, centros deportivos y otros negocios de proximidad. La zona cuenta también con importantes puntos de interés, como el Parque Enrique Tierno Galván, un extenso espacio verde ideal para actividades al aire libre, y el Centro Comercial Madrid Sur, ofreciendo variedad de establecimientos comerciales y de ocio. Destaca la cercanía al Hospital Universitario Infanta Leonor y al Centro de Salud Puente de Vallecas,