



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9552-CH-90176-0082**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **242.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: AV CERRO MILANO  
Planta: 4  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28031  
Zona: ENSANCHE DE VALLECAS-LA GAVIA



**M<sup>2</sup> construidos:** 59  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 78

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

iiiALQUILER HASTA 2031iii RENTA MENSUAL 1.013€

**VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES**

Piso con trastero de 1 dormitorio en zona de expansión del Distrito de Vallecas, al sur de la ciudad de Madrid. Situado en un conjunto residencial denominado Las Terrazas del Parque, compuesto por viviendas, garajes y locales comerciales. Esta luminosa vivienda de obra nueva y 59 m<sup>2</sup> ofrece muy buena conexión tanto por transporte público (la parada de metro de Valdecarros a menos de 15 minutos caminando) como privado y fácil acceso a la autovía de circunvalación A-3 y a la M-50. Su cercanía a supermercados, restaurantes, parques, centros deportivos, grandes centros comerciales, entre ellos Ikea, la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. En una opción para construir un hogar y entrar a vivir de inmediato. La vivienda se encuentra en un edificio construido en 2008 con amplias zonas comunes y piscina comunitaria. Tiene una superficie de 59 m<sup>2</sup> distribuidos en amplio salón-comedor con terraza y cocina americana equipada con muebles altos, bajos, placa vitrocerámica, horno, extractor de humos y lavadora, 1 dormitorio con armario empotrado y 1 baño. Además, cuenta con pavimento de tarima en la mayoría de las estancias, sistema de calefacción mediante radiadores y pre-instalación de aire acondicionado. La vivienda ofrece también cuarto de trastero de 3 m<sup>2</sup> en el mismo edificio. En definitiva, esta vivienda es una oportunidad para vivir en plenitud dentro de un entorno social que goza de las comodidades de una gran ciudad, pero llevadas a un ritmo al margen del estrés. Las fotografías no reflejan la realidad exacta al encontrarse el activo en proceso de adecuación. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 914,6€. Importante: Dado que el estado ocupacional de la propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.

---