



## Descripción:

ALQUILER HASTA 2031 RENTA MENSUAL 1.013€

### VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso con trastero de 1 dormitorio en zona de expansión del Distrito de Vallecas, al sur de la ciudad de Madrid. Situado en un conjunto residencial denominado Las Terrazas del Parque, compuesto por viviendas con garajes y locales comerciales. Esta luminosa vivienda de obra nueva y 59 m<sup>2</sup> ofrece muy buena conexión tanto por transporte público (la parada de metro de Valdecarros a menos de 15 minutos caminando) como privado y fácil acceso a la autovía de circunvalación A-3 y a la M-50. Su cercanía a supermercados, restaurantes, parques, centros deportivos, grandes centros comerciales, entre ellos Ikea, la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. En una opción para construir un hogar y entrar a vivir de inmediato. La vivienda se encuentra en un edificio construido en 2008 con amplias zonas comunes y piscina comunitaria. Tiene una superficie de 59 m<sup>2</sup> distribuidos en amplio salón-comedor con terraza y cocina americana equipada con muebles altos, bajos, placa vitrocerámica, horno, extractor de humos y lavadora, 1 dormitorio con armario empotrado y 1 baño. Además, cuenta con pavimento de tarima en la mayoría de las estancias, sistema de calefacción mediante radiadores y pre-instalación de aire acondicionado. La vivienda ofrece también cuarto de trastero de 3 m<sup>2</sup> en el mismo edificio. En definitiva, esta vivienda es una oportunidad para vivir en plenitud dentro de un entorno social que goza de las comodidades de una gran ciudad, pero llevadas a un ritmo al margen del estrés. Las fotografías no reflejan la realidad exacta al encontrarse el activo en proceso de adecuación. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 914,6€. Importante: Dado que el estado ocupacional de la propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.

---