



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9550-CG-69585-0001**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **241.000 €**
Estado: Ocupado



Dirección: CL MONEGROS
Planta: 1
Población: Leganés
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28915
Zona: ZARZAQUEMADA



M² construidos: 68 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior **Gastos de comunidad/mes:** 115

Descripción:

¡¡¡ALQUILER HASTA 2031¡¡¡ RENTA MENSUAL 993€

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso situado en Leganés, Madrid. Construido en 1973 el inmueble de 68 m² se encuentra en un edificio residencial, con ascensor, y se distribuye de la siguiente manera: salón-comedor, cocina independiente amueblada y equipada con vitrocerámica y campana extractora, 3 dormitorios y 1 baño. Equipado con radiadores en alguna de sus estancias, y suelos de tarima flotante. Siempre es una inversión rentable, esta vivienda en alquiler se localiza en una zona próxima a todo tipo de servicios como: comercios, restaurantes, centros educativos, etc. A pocos minutos del centro de salud María Ángeles López Gómez, se encuentra a menos de 3 minutos a pie una parada de autobús con conexión con las líneas 1, 483, 481, 497, etc. a 300 metros aproximadamente de la parada estación de metro Julián Besteiro y a pocos minutos en coche del acceso a la M-402 y M-45. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 928,02€. Importante: Dado que el estado ocupacional de la propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.