



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

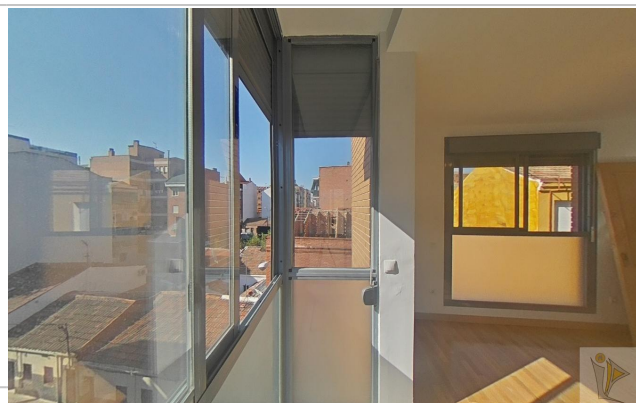
Referencia: **9547-CH-72890-0006**

Tipo inmueble: Estudio

Operación: Venta

Precio: **239.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: CL DOCTOR SALGADO 67 ESQ. C/ DE GONZALEZ SOTO

Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28038

Zona: numancia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 55

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 1

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 71

## Descripción:

Estudio de 55 m<sup>2</sup> y 1 dormitorio en Madrid capital. Esta vivienda se presenta en el mercado como una residencia de prestigio, construida en 2007, en el Barrio de Numancia. Se distribuye en salón-comedor, con cocina abierta, amueblada con armarios altos y bajos, 1 dormitorio con armario empotrado y 1 baño con plato de ducha, listo para convertirse en su próxima vivienda. Incluye una plaza de garaje. También se venden plazas de garaje independientes de 10 m<sup>2</sup> situada en la planta sótano del edificio. Cuenta con amplias zonas de rodadura por lo que ofrece buena maniobrabilidad. El inmueble cuenta con ascensor y ofrece como anejo vinculado una plaza de garaje en la planta sótano con una superficie de 10 m<sup>2</sup>, se accede mediante rampa, y permite buena maniobrabilidad. Situada a 3 minutos de la parada de autobuses, con las líneas 8, 113 y 141, a 29 minutos del aeropuerto, con acceso inmediato a la M-30 y la Avenida de la Paz, a 3 minutos, además se encuentra a pocos metros de la estación de metro de Vallecas y localizado en un tranquilo barrio residencial con numerosos servicios, centros deportivos, parques, supermercados, clínicas, comercios diversos, farmacias, bancos, colegios e institutos, centro de salud etc

---