



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9541-CH-18937-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **227.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL VALMOJADO  
Planta: Baja  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28047  
Zona: aluche



**M<sup>2</sup> construidos:** 60      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 30

### Descripción:

¡¡¡ALQUILER HASTA 2028!!! RENTA MENSUAL 940€

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 3 dormitorios en Madrid. Situado en el barrio de Aluche, esta vivienda de segunda mano y 61 m<sup>2</sup> ofrece buena conexión por transporte público como el autobús con las líneas, 121 y 138 a pocos metros o el metro con una estación con las líneas, C5 y 5. También por transporte privado con fácil acceso a la A-5 y M-45. Su cercanía a colegios, institutos, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, farmacias y hospital Gómez Ulla la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. La vivienda se encuentra en la planta baja de un edificio construido en 1970 y con una superficie de 61 m<sup>2</sup> se compone de salón-comedor, cocina amueblada y equipada con horno, placa vitrocerámica y extractor de humos, 3 dormitorios y 1 baño. Por todo ello, esta vivienda representa una oportunidad para entrar a vivir. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 889,06€. Importante: Dado que el estado ocupacional de la propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.