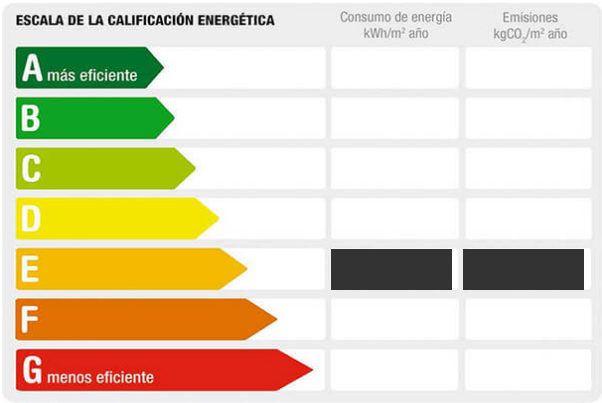
Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Phone: 653259799
Phone 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Reference:	**9540-CH-72890-0005**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**226.000 €**
Condition:	Occupied

Address:	CL CALLE DOCTOR SALGADO ESQ. C/ DE GONZALEZ SOTO
Floor:	2
Town:	Madrid
Province:	Madrid
Postal code:	28038
Zone:	numancia



Sqm built:	45	**Garages:**	1	**Bedrooms:**	1
Bathrooms:	1	**Outward/Inward:**	outward	**Community fees/month:**	19

Description:

¡¡¡ALQUILER HASTA 2031¡¡¡ RENTA MENSUAL 846€

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Estudio de 47 m² en Madrid capital. El inmueble cuenta con ascensor y ofrece como anejo vinculado una plaza de garaje en la planta sótano con una superficie de 10 m², se accede mediante rampa, y permite buena maniobrabilidad. Se distribuye en salón-comedor, con cocina abierta, amueblada con armarios altos y bajos y equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora, 1 dormitorio con armario empotrado y 1 baño, listo para convertirse en su próxima vivienda en alquiler. Incluye una plaza de garaje. Esta vivienda se presenta en el mercado como una residencia de prestigio, construida en 2007, en el Barrio de Numancia. Situada a 3 minutos de la parada de autobuses, con las líneas 8, 113 y 141, a 29 minutos del aeropuerto, con acceso inmediato a la M-30 y la Avenida de la Paz, a 3 minutos, además se encuentra a pocos metros de la estación de metro de Vallecas y localizado en un tranquilo barrio residencial con numerosos servicios, centros deportivos, parques, supermercados, clínicas, comercios diversos, farmacias, bancos, colegios e institutos, centro de salud etc, el activo es un valor que se rentabilizará desde el primer momento. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 846,43€. Importante: Dado que el estado ocupacional de la propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos