



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

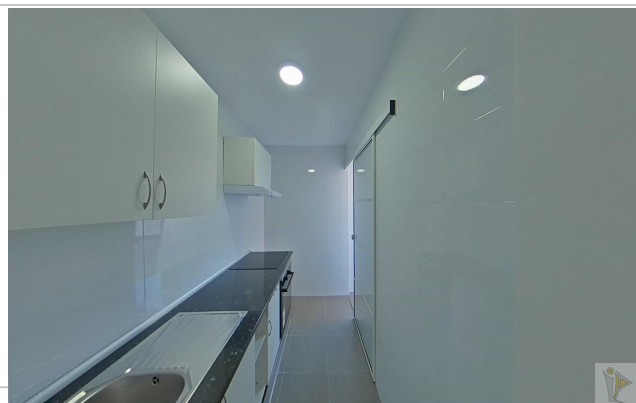
Referencia: **9538-CG-39735-0001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **224.000 €**

Estado: Ocupado



Dirección: CL Camarena

Planta: 5

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28047

Zona: aluche

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

**M<sup>2</sup> construidos:** 62

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de  
comunidad/mes:** 50

## Descripción:

iiiALQUILADA HASTA 2030iii RENTA MENSUAL DE 882€ AL MES

### VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 2 dormitorios en Madrid. Situado en el barrio de Aluche, en el distrito de La Latina con todos los servicios, esta vivienda de segunda mano totalmente reformada y 63 m<sup>2</sup>, ofrece buena conexión tanto por transporte público (autobuses líneas 31, 121, N18, metro línea 5, tren línea C5), como por privado con fácil acceso a las carreteras A-42, A-5 y M-40. Su cercanía a parques públicos, mercado, supermercados, restaurantes, colegios y el Hospital Central de la Defensa Gómez Ulla, la convierten en una propuesta inteligente. En una opción para construir un hogar y entrar a vivir de inmediato. La vivienda se encuentra en la quinta planta de un edificio construido en 1965. Tiene una superficie de 63 m<sup>2</sup> distribuidos en salón-comedor, 2 dormitorios, cocina, baño y balcón-galería. La cocina está equipada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno, extractor de humos y calentador. Todo ello de óptima calidad. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 882,27 €. Importante: Dado el estado ocupacional de esta propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.

---