



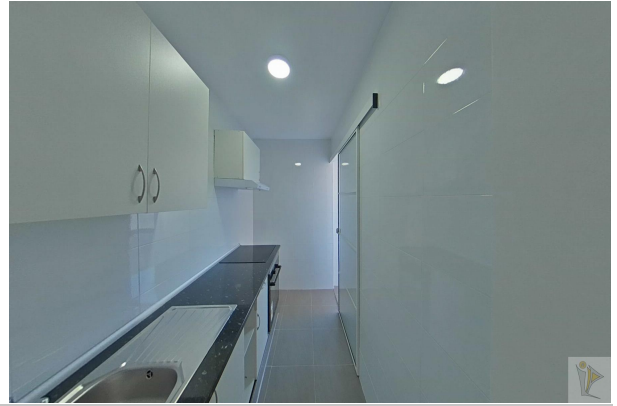
Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9538-CG-39735-0001**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **224.000 €**
Estado: Ocupado



Dirección: CL Camarena
Planta: 5
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28047
Zona: aluche



M² construidos: 62 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior **Gastos de comunidad/mes:** 50

Descripción:

¡¡¡ALQUILADA HASTA 2030!!! RENTA MENSUAL DE 882€ AL MES

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 2 dormitorios en Madrid. Situado en el barrio de Aluche, en el distrito de La Latina con todos los servicios, esta vivienda de segunda mano totalmente reformada y 63 m², ofrece buena conexión tanto por transporte público (autobuses líneas 31, 121, N18, metro línea 5, tren línea C5), como por privado con fácil acceso a las carreteras A-42, A-5 y M-40. Su cercanía a parques públicos, mercado, supermercados, restaurantes, colegios y el Hospital Central de la Defensa Gómez Ulla, la convierten en una propuesta inteligente. En una opción para construir un hogar y entrar a vivir de inmediato. La vivienda se encuentra en la quinta planta de un edificio construido en 1965. Tiene una superficie de 63 m² distribuidos en salón-comedor, 2 dormitorios, cocina, baño y balcón-galería. La cocina está equipada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno, extractor de humos y calentador. Todo ello de óptima calidad. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 882,27 €. Importante: Dado el estado ocupacional de esta propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.