Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia:	**9537-CH-37226-0001**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**224.000 €**
Estado:	Ocupado



Dirección:	CL NAVALMORAL DE LA MATA
Planta:	3
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28044
Zona:	AGUILAS



M² construidos:	51	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	50		

Descripción:

¡¡¡ALQUILER HASTA 2030¡¡¡ RENTA MENSUAL 784€

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 51 m² de 2 dormitorios, ubicado en Madrid. Esta vivienda está muy bien ubicada, a pocos minutos del Aeropuerto Madrid 4 Vientos, a 1 km de la estación del tren y de la A-42 y a 7 minutos de la estación del tren y con acceso mediante la A-5. Además, y al ser una zona con todos los servicios, colegio, instituto, restaurantes, farmacia, el centro Deportivo Municipal Aluche, restaurantes, etc, esta vivienda se presenta en el mercado como una oportunidad residencial en una buena zona. Construido en 1960, la vivienda cuenta con una superficie de 51 m² y se distribuye en salón-comedor, 2 dormitorios, cocina amueblada con armarios altos y bajos y equipada con horno y vitrocerámica y 1 baño, lista para convertirse en su próxima vivienda en alquiler. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 762,36 €. Importante: Dado el estado ocupacional de esta propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.