



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9537-CH-37226-0001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **224.000 €**

Estado: Ocupado



Dirección: CL NAVALMORAL DE LA MATA

Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28044

Zona: AGUILAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 51

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de  
comunidad/mes:** 50

## Descripción:

ALQUILER HASTA 2030 RENTA MENSUAL 784€

### VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 51 m<sup>2</sup> de 2 dormitorios, ubicado en Madrid. Esta vivienda está muy bien ubicada, a pocos minutos del Aeropuerto Madrid 4 Vientos, a 1 km de la estación del tren y de la A-42 y a 7 minutos de la estación del tren y con acceso mediante la A-5. Además, y al ser una zona con todos los servicios, colegio, instituto, restaurantes, farmacia, el centro Deportivo Municipal Aluche, restaurantes, etc, esta vivienda se presenta en el mercado como una oportunidad residencial en una buena zona. Construido en 1960, la vivienda cuenta con una superficie de 51 m<sup>2</sup> y se distribuye en salón-comedor, 2 dormitorios, cocina amueblada con armarios altos y bajos y equipada con horno y vitrocerámica y 1 baño, lista para convertirse en su próxima vivienda en alquiler. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 762,36 €. Importante: Dado el estado ocupacional de esta propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.

---