



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

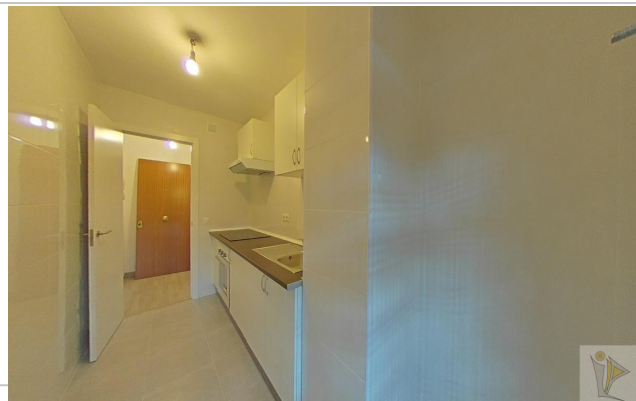
Referencia: **9535-CH-17780-0001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **224.000 €**

Estado: Ocupado



Dirección: CL CHIPRE

Planta: Baja

Población: Fuenlabrada

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28943

Zona: FUENLABRADA II-EL MOLINO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

**M<sup>2</sup> construidos:** 60

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de  
comunidad/mes:** 165

## Descripción:

ALQUILER HASTA 2028 RENTA MENSUAL 784€

### VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 60 m<sup>2</sup> de 3 dormitorios, ubicado en la localidad de Fuenlabrada, provincia de Madrid. Esta vivienda está muy bien comunicada, próxima a la parada de autobús con las líneas 491 y 492 y a pocos minutos del acceso a la M-506. Además, y al ser una zona con todos los equipamientos, centro de salud, farmacia, instituto, centro comercial, restaurantes, etc, esta vivienda se presenta en el mercado como una oportunidad residencial en una buena zona. Construido en 1986, este piso dispone de una superficie de 60 m<sup>2</sup> y se distribuye en salón-comedor, 3 dormitorios, cocina amueblada con armarios bajos y equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora y 1 baño amueblado, listo para convertirse en su próxima vivienda en alquiler. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 916,48 €. Importante: Dado el estado ocupacional de esta propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.

---