



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9534-C1-00093-0001**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **220.400 €**
Estado: Para reformar



Dirección: CL TORRECILLA DEL LEAL
Planta: 2
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28012
Zona: LAVAPIES-EMBAJADORES



M² construidos: 38

Dormitorios: 1

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso de 38 m² ubicado en Madrid, Madrid Se trata de un piso de 38 m² distribuidos en salón-comedor, cocina, 1 dormitorio y 1 baño. El piso se sitúa en el céntrico barrio de Lavapiés, dentro del núcleo urbano de Madrid, con excelentes accesos a través de la calle Atocha y la cercana avenida del Ensanche de Vallecas, destacando la proximidad a la M-30, arteria principal que comunica distintos puntos de la ciudad. En cuanto a comunicaciones públicas, la zona cuenta con varias líneas de metro cercanas como Lavapiés (L3) y Antón Martín (L1), así como múltiples líneas de autobús de la EMT que circulan por las calles adyacentes, lo que facilita el desplazamiento tanto al centro de la ciudad como a otras zonas de Madrid. Igualmente, la estación de Cercanías Renfe de Embajadores se encuentra a pocos minutos, ofreciendo comunicación directa con diversos puntos metropolitanos. En la zona se pueden encontrar una variada oferta de servicios como supermercados, restaurantes, galerías de arte, instalaciones deportivas municipales, centros educativos de formación primaria y secundaria, oficinas bancarias y una amplia variedad de negocios comerciales que aportan dinamismo y comodidad. Como puntos de interés, destaca la proximidad al Museo Nacional Reina Sofía y al popular Mercado de San Fernando, referentes culturales y gastronómicos del barrio. Además, la zona cuenta con centros de salud y hospitales como el Hospital Universitario Gregorio Marañón, tanto para atención primaria como especializada. Para los momentos de ocio y esparcimiento, cabe mencionar la cercanía al parque del Casino de la Reina y la multitud de pequeñas plazas y espacios verdes que enriquecen el entorno.
