



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9530-CH-39440-0001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **219.000 €**

Estado: Ocupado



Dirección: CL DOLORES ARMENGOT

Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28025

Zona: vista alegre

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 41

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de  
comunidad/mes:** 30

## Descripción:

ALQUILER HASTA 2029 RENTA MENSUAL 826€

### VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 41 m<sup>2</sup> de 2 dormitorios, ubicado en Madrid capital. La vivienda está muy bien comunicada, a pocos minutos de la parada de metro Carabanchel, con varias paradas de autobús próximas, con las líneas 17, 35, N17 y N26 y por carretera, mediante los accesos viarios A-42 y M-502 Además, y al ser un área con todos los servicios, centro de salud, supermercado, farmacia, restaurantes, teatro y recinto para eventos, esta vivienda se presenta en el mercado como una oportunidad residencial en una buena zona. Construido en 1962, este piso dispone de una superficie de 41 m<sup>2</sup> y se distribuye en salón-comedor, 2 dormitorios, cocina amueblada y equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora y 1 baño, listo para convertirse en su próxima vivienda de alquiler. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 808,11 €. Importante: Dado el estado ocupacional de esta propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.

---