



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9521-CG-70183-0001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **208.000 €**

Estado: Ocupado



Dirección: CL PELAYOS

Planta: 4

Población: Fuenlabrada

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28940

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

**M<sup>2</sup> construidos:** 70

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de  
comunidad/mes:** 50

## Descripción:

ALQUILER HASTA 2030 RENTA MENSUAL 1.002€

### VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 3 dormitorios en la localidad de Fuenlabrada, provincia de Madrid. Situado en un área residencial con todos los servicios, esta vivienda de segunda mano completamente reformada ofrece buena conexión tanto por transporte público (paradas de autobús a pocos metros, estación de tren y metro a 10 minutos andando), como por privado, con fácil acceso a las carreteras M-506 y M-50 en pocos minutos. Su cercanía a colegios, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, centro de salud y farmacias la convierten en una propuesta inteligente. La vivienda se encuentra en la tercera planta de un edificio construido en 1974. Tiene una superficie de 70 m<sup>2</sup> y se compone de salón-comedor con acceso a terraza, 3 dormitorios, cocina y 1 baño amueblado. La cocina está equipada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno, extractor de humos y calentador. Cuenta con un armario empotrado. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 897,84€. Importante: Dado que el estado ocupacional de la propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.

---