



**Inmoperseo**  
**Grupo**

## Inmoperseo

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9517-CL-00042-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **203.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL JOSE MARIA PEREDA  
Planta: 5  
Población: Alcalá de Henares  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28806  
Zona: ALCALA DE HENARES



**M<sup>2</sup> construidos:** 87  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 3  
**Gastos de comunidad/mes:** 60

---

**Descripción:**

iiiALQUILER HASTA EL AÑO 2042iii

Oportunidad sólo para inversores. Debido al estado ocupacional del activo, no se pueden realizar visitas al mismo.

En el corazón de Alcalá de Henares, se presenta una excelente oportunidad para adquirir un piso que combina comodidad, funcionalidad y un entorno privilegiado. Este atractivo inmueble de 87 m<sup>2</sup> construidos se sitúa en una quinta planta, lo que garantiza luminosidad y vistas despejadas que invitan a disfrutar cada rincón del hogar. Con un diseño exterior que se complementa perfectamente con la urbanización, este piso es ideal para quienes buscan un espacio acogedor y moderno. El piso cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno de ellos diseñado para ofrecer un ambiente de tranquilidad y descanso. Estos espacios están iluminados de manera natural, creando una atmósfera cálida y agradable. Además, la propiedad dispone de dos baños completos, equipados con modernos acabados, lo que añade un nivel adicional de confort y privacidad para toda la familia. La cocina, funcional y bien distribuida, integra perfectamente las áreas de trabajo y convivencia, convirtiéndose en el lugar ideal para compartir momentos gastronómicos inolvidables. El salón, amplio y luminoso, se convierte en el corazón del hogar, perfecto para disfrutar de reuniones familiares o momentos de relax tras un largo día. Cada rincón de este piso ha sido pensado para maximizar el espacio y la comodidad, garantizando una experiencia de vida excepcional. La propiedad incluye además un garaje y un trastero, soluciones prácticas que aportan un valor añadido al inmueble, facilitando el almacenamiento y la organización del hogar. Las zonas verdes que rodean la vivienda ofrecen un espacio natural donde relajarse y disfrutar del aire libre, un lujo que no se encuentra en todas las urbanizaciones. Con unos gastos de comunidad de solo 60 € al mes, este piso representa una opción accesible y atractiva en el mercado inmobiliario de Alcalá de Henares. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a servicios, comercios y conexiones de transporte, lo que convierte a este inmueble en una opción ideal tanto para familias como para inversores. Una oportunidad única que no se puede dejar pasar.

---