



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

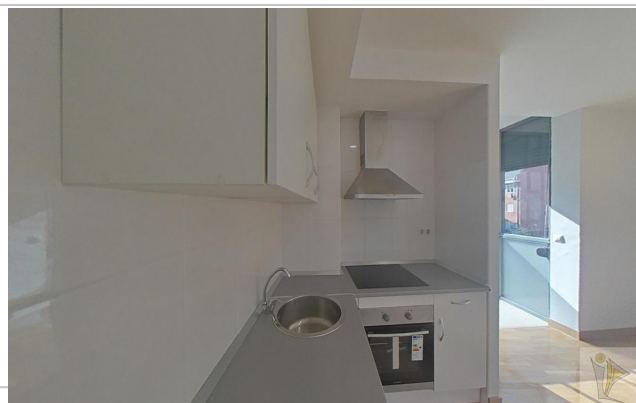
Referencia: **9516-CH-72890-0001**

Tipo inmueble: Piso Apartamento

Operación: Venta

Precio: **202.000 €**

Estado: Ocupado



Dirección: CL CALLE DOCTOR SALGADO ESQ. C/  
DE GONZALEZ SOTO

Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28038

Zona: numancia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 47

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 1

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de  
comunidad/mes:** 19

## Descripción:

||| ALQUILADA HASTA EL 2031||| RENTA 791€, INQUILINO SIN IMPAGOS

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES.

En el corazón de Madrid, en la codiciada zona de Numancia, se presenta una oportunidad única para adquirir un encantador apartamento de 47 m<sup>2</sup> construidos. Este acogedor inmueble, situado en una práctica planta baja, combina funcionalidad y comodidad en un entorno urbano vibrante. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la cercanía a servicios esenciales, como supermercados, restaurantes y transporte público, facilitando así la vida diaria de sus residentes. El apartamento cuenta con un luminoso dormitorio, ideal para garantizar el descanso y la tranquilidad que se merecen. El diseño del espacio ha sido optimizado para ofrecer una distribución eficiente, lo que permite aprovechar cada rincón. Además, el baño está equipado con todas las comodidades necesarias, asegurando una experiencia diaria práctica y confortable. Este atractivo inmueble se presenta como una opción perfecta para aquellos que valoran la vida en un entorno accesible y dinámico. La propiedad es exterior, lo que le confiere una agradable luminosidad natural a sus estancias, creando un ambiente acogedor durante todo el día. Contar con un garaje también es un gran plus, brindando la comodidad de estacionar su vehículo sin complicaciones y añadiendo un valor significativo a la propiedad. Los gastos de comunidad son sorprendentemente bajos, con un coste mensual de solo 19 €, lo que permite disfrutar de las ventajas de vivir en un edificio bien mantenido sin un gran impacto en el presupuesto. Además, el acceso a un ascensor asegura que el desplazamiento dentro del inmueble sea cómodo y accesible para todos. Esta propiedad, actualmente ocupada, representa una excelente oportunidad de inversión en una de las áreas más prometedoras de Madrid. Con su combinación de ubicación, características y un precio atractivo, este apartamento en Numancia es una opción que no se puede dejar pasar para quienes buscan un hogar acogedor o una inversión segura en la capital española.

---