



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9515-CH-00350-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **201.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL JERUSALEN  
Planta: 4  
Población: Parla  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28980  
Zona: PARQUE INLASA



**M<sup>2</sup> construidos:** 79      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 64

### Descripción:

¡¡¡ ALQUILADA HASTA EL 2031 ¡¡¡ RENTA MENSUAL 866€ BUENOS PAGADORES

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 3 dormitorios en Parla, Madrid. Situado en un área residencial del centro comercial y financiero de Parla con todos los servicios, esta luminosa vivienda de segunda mano completamente reformada y 79 m<sup>2</sup>, ofrece muy buena conexión tanto por transporte público (paradas de autobús próximas, parada de Tram Bulevar Sur a 300 metros con la línea ML4 y la estación de tren con la línea C4 a 900 metros), como privado y fácil acceso a la autovía de Toledo A-42 a 5 minutos. Su cercanía a colegios, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, centro de salud y farmacias la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. La vivienda se encuentra en un edificio construido en 1979. Tiene una superficie de 79 m<sup>2</sup> distribuidos en salón-comedor, 3 dormitorios, cocina amueblada con acceso a galería equipada con placa vitrocerámica, horno y campana extractora de humos y 1 baño amueblado. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 866,92€ Importante: Dado que el estado ocupacional de la propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.