



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9513-C2-00473-0002**

Tipo inmueble: Piso Apartamento

Operación: Venta

Precio: **180.000 €**

Estado: Ocupado



Dirección: CL C/ GALEON

Planta: 5

Población: Madrid

Provincia: Madrid

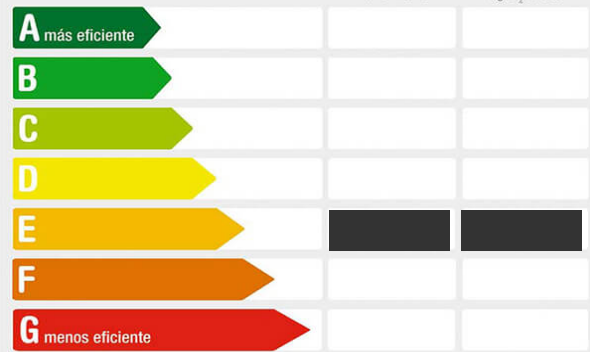
Cod. postal: 28042

Zona: ALAMEDA DE OSUNA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**M<sup>2</sup> construidos:** 35

**Dormitorios:** 1

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Apartamentos turísticos de 35 m<sup>2</sup> en la zona residencial de Alameda de Osuna, Madrid. Se trata de un conjunto de dos apartamentos de 35 m<sup>2</sup> distribuidos en salón-comedor, cocina, 1 dormitorio y 1 baño. Los apartamentos forman parte de un complejo que debe destinarse su explotación unitaria como Hotel. Se encuentra en el consolidado barrio de Alameda de Osuna, una de las zonas más tranquilas y verdes de Madrid, conocida por su ambiente familiar y su proximidad a espacios emblemáticos como el Parque de El Capricho, uno de los jardines históricos más bellos de la ciudad. El inmueble presenta una estructura funcional y luminosa, ideal tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a su óptima distribución y aprovechamiento del espacio. La ubicación del piso ofrece excelentes comunicaciones, ya que se encuentra a pocos minutos de la estación de metro Alameda de Osuna (Línea 5), lo que permite un acceso rápido y directo al centro de Madrid. Además, cuenta con varias líneas de autobús urbano (101, 112, 114, 115, 151 y N4) que conectan con diferentes puntos de la ciudad y el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, situado a menos de 10 minutos en coche. El acceso en vehículo privado es igualmente cómodo, gracias a la cercanía de la A-2 y la M-40, principales arterias de circunvalación y salida hacia otras zonas de Madrid y alrededores. En el entorno inmediato se pueden encontrar todo tipo de servicios: supermercados, restaurantes, farmacias, centros educativos (como el Colegio Alameda de Osuna y el CEIP Ciudad de Guadalajara), instalaciones deportivas municipales, oficinas bancarias y una variada oferta comercial. Destacan también la proximidad al Hospital Universitario Ramón y Cajal y al Hospital Universitario La Paz, así como al Centro de Salud Alameda de Osuna, lo que garantiza una atención sanitaria de calidad. Para el ocio y el tiempo libre, además del Parque de El Capricho,

---