



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

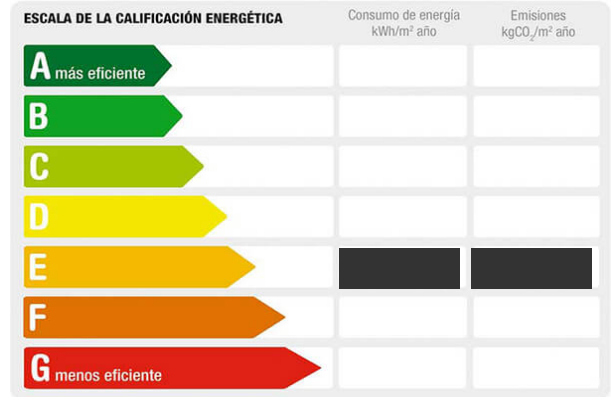
C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9509-CH-96543-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **196.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL ALFONSO MARTINEZ CONDE  
Planta: 5  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28025  
Zona: ABRANTES



**M<sup>2</sup> construidos:** 49      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 39

### Descripción:

¡¡¡ ALQUILADA HASTA EL 2030 ¡¡¡ RENTA ACTUAL 829€ Y CON SEGURO DE IMPAGO

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 49 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios situado en Madrid. La vivienda está bien comunicada, a 13 minutos de la estación de tren, próxima a la estación de metro Abrante, con paradas de autobús a pocos metros con la línea 118 y mediante el acceso viario A-42. La zona dispone de equipamiento variado, centro de salud, supermercado, restaurantes, gimnasio, etc. Construido en 1967 este piso dispone de una superficie de 49 m<sup>2</sup> y se distribuye en salón-comedor, 2 dormitorios, cocina amueblada con armarios altos y bajos y equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora, 1 baño y terraza. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 829.58€. Importante: Dado que el estado ocupacional de la propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.