



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

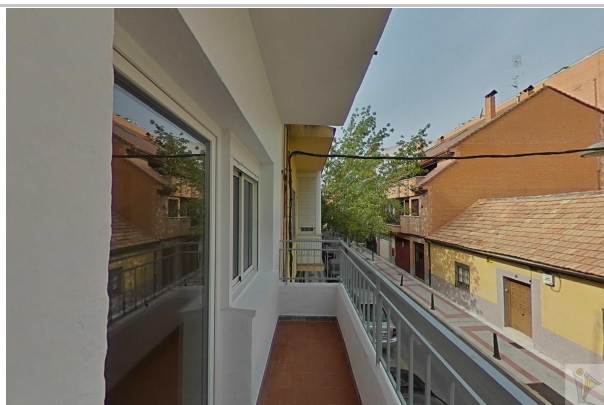
Referencia: **9496-CG-19835-0001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **189.000 €**

Estado: Ocupado



Dirección: CL CALLE EUGENIO SERRANO

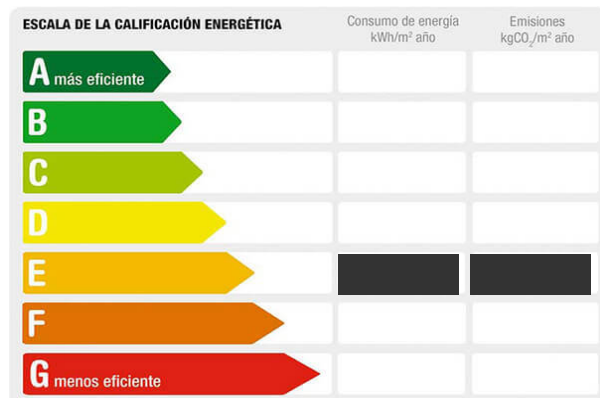
Planta: 1

Población: Getafe

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28904

Zona: LA ALHONDIGA



**M<sup>2</sup> construidos:** 49

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 27

### Descripción:

¡¡¡ALQUILADA HASTA 2030¡¡¡ RENTA DE 731€ + IBI + COMUNIDAD + SEG IMPAGO

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 2 dormitorios en la localidad de Getafe, provincia de Madrid. Situado en la zona oeste de la localidad con todos los servicios y buenas comunicaciones, a 500 metros de la estación de tren y metro Getafe Central, con paradas de autobús próximas y buen acceso rodado a la carretera A-42 en escasos minutos. Su cercanía a colegios, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, centro de salud y farmacias la convierten en una propuesta inteligente. La vivienda se encuentra en un edificio construido en 1954. Tiene una superficie de 49 m<sup>2</sup> y se compone de salón-comedor, 2 dormitorios, cocina, 1 baño amueblado y terraza. La cocina está equipada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno, extractor de humos y calentador. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular.