



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9494-CH-12539-0001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **187.000 €**

Estado: Ocupado



Dirección: CL CALLAO

Planta: 1

Población: Fuenlabrada

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28945

Zona: LA AVANZADA-LA CUEVA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 60

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de  
comunidad/mes:** 100

## Descripción:

|||ALQUILADA HASTA 2031||| RENTA DE 826€ + IBI + COMUNIDAD

### VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 60 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, situado en la localidad de Fuenlabrada, provincia de Madrid. Buenas comunicaciones, a 10 minutos de la estación de tren, con paradas de autobús próximas y mediante el acceso viario M-506. La zona dispone de variado equipamiento, centro de salud, restaurantes, supermercado, colegio, oficina bancaria, etc. Construido en 1974, este piso tiene una superficie de 60 m<sup>2</sup> y se distribuye en salón-comedor, 2 dormitorios, cocina independiente, amueblada con armarios altos y bajos y equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora y 1 baño. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 808.01€. Importante: Dado que el estado ocupacional de la propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.

---