



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9489-C1-18342-0001**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **180.200 €**
Estado: Para reformar



Dirección: CL MUELA DE SAN JUAN
Planta: Baja
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28031
Zona: CASCO HISTORICO DE VALLECAS



M² construidos: 53

Dormitorios: 2

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso de 53 m² ubicado en Villa de Vallecas, Madrid. Se trata de un piso de 53 m² distribuidos en salón-comedor, cocina, 2 dormitorios y 1 baño. La vivienda se encuentra en el barrio de Villa de Vallecas, una zona residencial consolidada que combina tranquilidad con una excelente oferta de servicios y comunicaciones. El edificio presenta una estructura moderna y funcional, con buen estado de conservación, ideal tanto para residencia habitual como para inversión. El activo se sitúa en el núcleo urbano del distrito, con accesos cómodos a través de la Avenida de la Albufera, la A-3 (Autovía del Este) y las circunvalaciones M-40, M-45 y M-50. En cuanto a transporte público, la zona está perfectamente conectada mediante la línea 1 de metro (estación Villa de Vallecas), varias líneas de autobuses urbanos (54, 58, 103, 142, 143, N9, N25) y trenes de Cercanías Renfe (líneas C2 y C7 desde Santa Eugenia). En el entorno inmediato encontramos servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos y oficinas bancarias. Destacan el Centro de Salud Villa de Vallecas, ubicado en la calle Fuentidueña, y el Centro Municipal de Salud Comunitaria en la calle Sierra Gador, ambos ofreciendo atención médica primaria y programas de promoción de la salud. También se encuentra próximo el Hospital Virgen de la Torre, en la calle Puerto de Lumbreras.
