



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

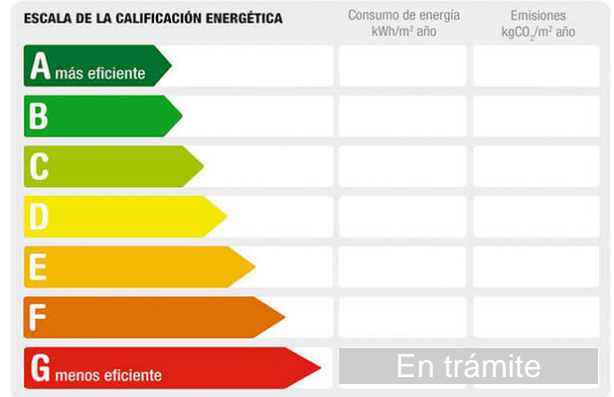
C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9484-DO-12781-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **172.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: CL REVUELTA  
Planta: 1  
Población: Colmenarejo  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28270  
Zona: COLMENAREJO



**M<sup>2</sup> construidos:** 61      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Piso de 62 m<sup>2</sup> ubicado en Colmenarejo, Madrid. Se trata de un piso distribuido en salón-comedor, cocina, 2 dormitorios y 1 baño, ofreciendo un espacio funcional y acogedor ideal tanto para familias como para parejas o personas que buscan una vivienda cómoda y bien distribuida. El inmueble se encuentra en una finca residencial situada en la Calle Revuelta, en el núcleo urbano de Colmenarejo, lo que permite disfrutar de la tranquilidad de una localidad rodeada de naturaleza, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios necesarios para el día a día. La vivienda presenta un aspecto general moderno y bien conservado, con una estructura sólida y estancias luminosas gracias a su orientación y a la disposición de las ventanas. El edificio cuenta con zonas comunes cuidadas y acceso adaptado, lo que facilita la movilidad y el confort de sus residentes. En cuanto a su ubicación, el piso se sitúa en una zona céntrica de Colmenarejo, con acceso directo a la carretera M-510, que conecta rápidamente con municipios cercanos como Galapagar, Villanueva del Pardillo y Valdemorillo, así como con la autovía A-6 (Autovía del Noroeste), facilitando la comunicación con Madrid capital y el resto de la Comunidad. En materia de transporte público, Colmenarejo dispone de varias líneas de autobús interurbano (líneas 631, 635, 636 y 633), que enlazan con el intercambiador de Moncloa en Madrid y con localidades vecinas, lo que permite una movilidad cómoda tanto para quienes trabajan o estudian en la ciudad como para quienes buscan disfrutar de la sierra madrileña. En el entorno inmediato se encuentran todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, farmacias, instalaciones deportivas municipales, centros educativos como el Colegio Público Las Veredas y el IES Gregorio Peces-Barba, así como la Universidad Carlos III de Madrid (campus de Colmenarejo),