



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9483-A0-95550-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **171.700 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL PIO BAROJA  
Planta: 4  
Población: Valdemoro  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28342  
Zona: BREZO



**M<sup>2</sup> construidos:** 78

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 70

## Descripción:

Oportunidad sólo para inversores. Debido al estado ocupacional del activo, no se pueden realizar visitas al mismo. Piso de 78 m<sup>2</sup> ubicado en Valdemoro, Madrid. Se trata de un piso de 78 m<sup>2</sup> distribuidos en varias estancias aptas para la vida diaria. El piso se sitúa en el núcleo urbano de Valdemoro, en una zona residencial consolidada con acceso directo desde la principal arteria de la localidad. Dispone de buenos accesos por la carretera M-423, estando muy próxima la salida hacia la autopista A-4, que conecta de forma rápida con Madrid y otras localidades del sur. En cuanto a comunicaciones públicas, en las proximidades existen varias líneas de autobús interurbano e intraurbano que comunican con el centro de Madrid y otras zonas de Valdemoro. Asimismo, a corta distancia se encuentra la estación de tren de cercanías Valdemoro (línea C-3), facilitando los desplazamientos tanto dentro de la localidad como hacia otros puntos de la Comunidad de Madrid. En la zona se puede disfrutar de una amplia gama de servicios, como supermercados de proximidad, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos de diversos niveles, oficinas bancarias y distintos comercios. A poca distancia se encuentra el Hospital Universitario Infanta Elena, así como centros de salud y farmacias que cubren las necesidades sanitarias de la población. Entre los puntos de interés, destacan el Parque Enrique Tierno Galván, un gran espacio verde ideal para actividades al aire libre, y el centro comercial El Restón, que ofrece una variada oferta de tiendas y ocio. Además, la zona cuenta con la Casa de la Cultura de Valdemoro y otros espacios municipales dedicados a la cultura y el deporte.

---