



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9454-CH-62347-0022**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **125.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL ABASTOS  
Planta: 2  
Población: Aranjuez  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28300  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 44      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 1  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 33

#### Descripción:

NO ES VISITABLE, COMPRA EN SU SITUACION

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES. Vivienda de 1 dormitorio ubicadas en Aranjuez, Madrid. Piso de segunda mano localizado en edificio residencial construido en 2010, que disponen de cocina amueblada independiente, equipada con placa vitrocerámica, horno y campana extractora de humos, suelo tarima, armarios empotrados, radiadores para la calefacción y pre-instalación de aire acondicionado. La vivienda cuenta con una superficie de 44 m<sup>2</sup>, distribuidos en 1 dormitorio y 1 baño. Además, incluye cuarto trastero en la planta sótano, y algunos de ellos, dispone de plaza de garaje con 28 m<sup>2</sup> de superficie. Buena ubicación, en zona residencial consolidada, en pleno centro de Aranjuez, con acceso a varios servicios en pocos minutos, como parques, centro de salud, centros educativos, supermercados, restaurantes, complejos deportivos, oficinas de banco, de correos, farmacia y plazas entre otros establecimientos comerciales. Cuenta con buen desplazamiento por carretera enlazando en pocos minutos con las carreteras M-305 y N-IV. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular