



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

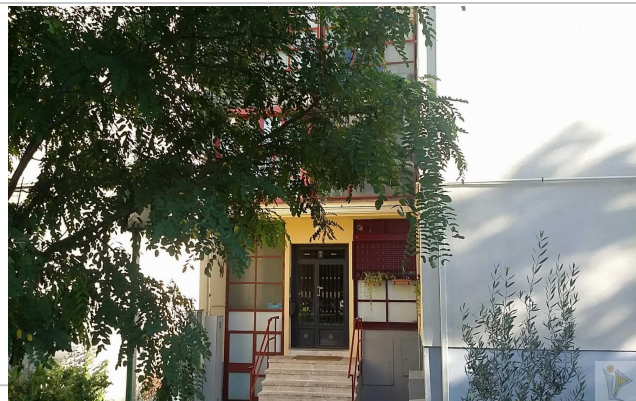
Referencia: **9443-CG-77386-0001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **171.000 €**

Estado: Ocupado



Dirección: UR LA CERCA

Planta: 1

Población: Collado Villalba

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28400

Zona: FONTENEBRO-ALTAVISTA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 104

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de  
comunidad/mes:** 70

## Descripción:

Oportunidad sólo para inversores. El activo se encuentra ocupado. Debido al estado ocupacional del activo, no se pueden realizar visitas al mismo. Piso de 104 m<sup>2</sup> ubicado en Collado Villalba. Se trata de un piso de 104 m<sup>2</sup> distribuidos en salón-comedor, cocina, 3 dormitorios y 2 baños. El piso se sitúa en la urbanización La Cerca, teniendo buenos accesos por la A-6 y la M-601 además disfruta de comunicaciones públicas con la estación de Cercanías de Collado Villalba (líneas C-8 y C-10), así como con varias líneas de autobús interurbano que conectan con la capital y con otras poblaciones de la sierra. En la zona se encuentran supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias y otros negocios comerciales, y no faltan servicios como el Hospital General de Villalba, centros de salud, el Centro Comercial Los Valles y el Parque Municipal con zonas verdes y equipamiento deportivo también hay puntos de interés como el Teatro Auditorio y el Museo Jesús de San Martín que aportan oferta cultural al entorno

---