

## Inmoperseo

C/ Ávila, 45 Móstoles

Teléfono: 653259799 Teléfono 2: 653259799

e-mail: inmoperseo@gmail.com

e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: 9404-C1-18383-0001

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 103.700 €

Estado: Para reformar



Dirección: CL SAN TIMOTEO

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28011

Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 41 Dormitorios: 1 Baños: 1

## Descripción:

Piso de 35 m² ubicado en el Barrio Puerta del Ángel, Madrid. Se trata de un piso de 35 m² distribuidos en salón-comedor, cocina, 1 dormitorio y 1 baño. El piso se sitúa en el barrio Puerta del Ángel, caracterizado por su agradable ambiente residencial y su proximidad al centro de la ciudad. Cuenta con excelentes accesos a través de la autovía M-30 y la A-5, que facilitan el desplazamiento en toda la comunidad. En términos de transporte público, la zona está bien conectada con varias opciones, incluyendo líneas de autobús y la estación de metro Puerta del Ángel, que permiten un fácil acceso a diferentes áreas de Madrid. En el barrio encontramos servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y centros educativos, además de una diversidad de negocios comerciales.