



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9401-A0-03004-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **98.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL GODELLA  
Planta: 2  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28021  
Zona: san cristobal



**M<sup>2</sup> construidos:** 59      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 60

### Descripción:

Oportunidad sólo para inversores. El activo se encuentra ocupado por persona sin justo título. Debido al estado ocupacional del activo, no se pueden realizar visitas al mismo. Piso de 60 m<sup>2</sup> ubicado en San Cristóbal, Madrid. Se trata de un piso de 60 m<sup>2</sup> distribuido en varias estancias. Este inmueble se sitúa en el barrio de San Cristóbal, una zona residencial con buenos accesos por la calle Godella y vías principales cercanas como la A-3 y la M-40, que facilitan la conexión con el centro de Madrid y otras áreas metropolitanas. Además, cuenta con varias opciones de transporte público, incluyendo líneas de autobús que comunican con el centro y estaciones de metro próximas como la estación de San Cristóbal, que conecta con la línea 3 del metro de Madrid. En la zona podemos encontrar una amplia variedad de servicios que hacen la vida diaria más cómoda, como supermercados, restaurantes, centros educativos, oficinas bancarias y centros de salud cercanos, entre ellos el Hospital Universitario 12 de Octubre,