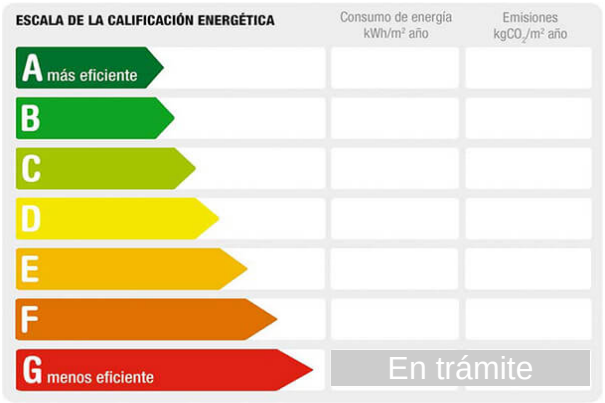
Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia:	**9378-CS-16333-0001**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**118.000 €**
Estado:	Para reformar

Dirección:	CL CUART DE POBLET
Planta:	3
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28047
Zona:	centro



M² construidos: 59 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1

Descripción:

Oportunidad sólo para inversores. El activo se encuentra ocupado por persona sin justo título. Debido al estado ocupacional del activo, no se pueden realizar visitas al mismo. Piso de 59 m² ubicado en Madrid, en el emblemático barrio de La Latina. Se trata de un piso de 59 m² distribuidos en salón-comedor, cocina, 3 dormitorios y 1 baño. La vivienda se encuentra en una finca residencial situada en el corazón de uno de los barrios más tradicionales y con mayor encanto de la capital, rodeada de calles históricas y una amplia oferta cultural y de ocio. El inmueble destaca por su luminosidad y su distribución funcional, ofreciendo espacios bien aprovechados que permiten una vida cómoda tanto para familias como para quienes buscan una ubicación céntrica. El edificio presenta una estructura sólida y se integra perfectamente en el entorno urbano característico de La Latina, con fachadas de estilo clásico y acceso directo desde la calle. La ubicación es inmejorable, ya que se sitúa en pleno núcleo urbano de Madrid, con excelentes comunicaciones. A escasos minutos a pie se encuentra la estación de metro La Latina (línea 5), así como varias paradas de autobús urbano (líneas 60, 148, 17, entre otras) que conectan rápidamente con el resto de la ciudad. Además, el acceso en vehículo privado es sencillo gracias a la proximidad de la M-30, una de las principales vías de circunvalación de Madrid, lo que facilita la entrada y salida de la ciudad. En el entorno inmediato se pueden encontrar todo tipo de servicios: supermercados, restaurantes de renombre, bares de tapas, centros educativos, farmacias, oficinas bancarias y una variada oferta comercial. Destacan puntos de interés como el Mercado de la Cebada, el Teatro La Latina y la Plaza Mayor, todos ellos a pocos minutos caminando. Para la atención sanitaria, el Hospital Universitario Fundación Jiménez Díaz y el Centro de Salud Segovia se encuentran a corta distancia, garantizando una cobertura médica de calidad. Además, la zona cuenta con parques y espacios verdes como el Parque de la Cornisa y el Jardín de las Vistillas, ideales para el ocio y el esparcimiento.