



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9368-T5-00730-0001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **114.500 €**

Estado: Para reformar



Dirección: CL BLASON

Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28025

Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 66

Descripción:

INMUEBLE CON CARGAS REGISTRALES NO ADMITE FINANCIACION HIPOTECARIA

Piso de 67 m² ubicado en Madrid, en el barrio Puerta Bonita, distrito de Carabanchel. Se trata de un piso de 67 m² distribuidos en salón-comedor, cocina, 3 dormitorios y 1 baño. El inmueble presenta una estructura sólida y funcional, ideal para familias o personas que buscan un espacio cómodo y bien distribuido. Situado en una zona residencial consolidada, el piso cuenta con acceso a una parcela común que ofrece espacios exteriores para el disfrute de los residentes. La vivienda se encuentra en una ubicación estratégica dentro de Carabanchel, con buenas conexiones por carretera y transporte público. Las principales vías de acceso son la Avenida de Oporto y la Calle de la Oca, que conectan rápidamente con la M-30 y la A-42, facilitando la movilidad hacia el centro de Madrid y otras zonas de la ciudad. En cuanto a transporte público, la zona está bien comunicada mediante varias líneas de autobús que conectan con puntos clave de Madrid, además de contar con la estación de metro Oporto (líneas 5 y 6) a poca distancia, lo que permite un desplazamiento ágil y cómodo. También está cerca la estación de Cercanías de Madrid Puerta de Toledo, ampliando las opciones de transporte. El barrio Puerta Bonita ofrece una amplia variedad de servicios para el día a día, incluyendo supermercados, colegios, centros deportivos y zonas verdes como el Parque de la Emperatriz, un espacio reconocido para el ocio y el esparcimiento. En las proximidades se encuentran centros de salud como el Centro de Salud Puerta Bonita y hospitales importantes como el Hospital Universitario 12 de Octubre, accesibles en pocos minutos en coche o transporte público. Además, la zona dispone de oficinas bancarias, comercios locales y restaurantes que contribuyen a un entorno cómodo y completo para vivir. Con nuestros servicios podrá encontrar el piso que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados.
