



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9337-CS-14341-0001**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **240.000 €**  
Estado: Urbanizable



Dirección: PT Monterrosas.  
Población: Getafe  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28906  
Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 15

### Descripción:

Lote de suelos urbanizables ubicados en Getafe, Madrid. Se trata de un lote formado por 4 parcelas urbanizables separadas entre sí, con superficies desde 3424 m<sup>2</sup> hasta 1408 m<sup>2</sup>, con una superficie total de 24.982 m<sup>2</sup>. Las parcelas carecen de aprovechamiento urbanístico. La finca 38206 tiene clasificación de suelo urbanizable sectorizado y se sitúa en la zona de la Partida Santa Marta, en la periferia de Getafe. las fincas 666, 667 y 672 están en suelo urbanizable no sectorizado y se ubican en las partidas Monterrosas y Valdevieja. Con acceso principal a través de la carretera M-406 y la autovía A-42, lo que facilita la conexión con Madrid y otras localidades del sur de la Comunidad. La zona dispone de servicios de transporte público, incluyendo varias líneas de autobús urbano e interurbano, así como la estación de tren de cercanías Getafe Industrial y la estación de metro Los Espartales, que conectan con el centro de Madrid y el área metropolitana. En el entorno se pueden encontrar supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias y otros negocios comerciales. Entre los puntos de interés próximos destacan el Hospital Universitario de Getafe, el Parque de la Alhóndiga, el centro comercial Getafe 3 y el Polideportivo Juan de la Cierva.