



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9330-T4-00301-0001**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **58.400 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: BAILEN  
Población: Villarejo de Salvanés  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28590  
Zona: centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 168      **Dormitorios:** 4      **Baños:** 2

### Descripción:

NO ES POSIBLE VISITAR EL INMUEBLE DEBIDO A SU ESTADO. Casa Unifamiliar de tres plantas sobre rasante, ubicada en el Municipio de Villarejo de Salvanés La vivienda tiene una superficie de 168,56 m<sup>2</sup> registrales. El entorno cuenta con las infraestructuras urbanas básicas (alumbrado público, suministro eléctrico, red de saneamiento, abastecimiento de agua potable y encintado de aceras), las cuales aparentemente se encuentran en buen estado de conservación. Además, dispone de equipamientos suficientes: comercial, deportivo, escolar, asistencial, religioso, lúdico y zonas verdes. Las comunicaciones del entorno con el resto de la población son suficientes para las necesidades de la zona. Se trata de un municipio y localidad de la Comunidad de Madrid, situada en la denominada comarca de Las Vegas y en la histórica de la Alcarria de Chinchón. Pertenece a la diócesis de Alcalá de Henares y al partido judicial de Arganda del Rey. Ubicada en el kilómetro 48 de la autovía A-3 Madrid-Valencia, limita con las siguientes poblaciones: al norte con Tielmes a 12 km y Perales de Tajuña a 11 km al este con Valdaracete a 9 km y Fuentidueña de Tajo a 12 km al sur con Villamanrique de Tajo a 11 km y Villarrubia de Santiago (Toledo) a 38 km y al oeste con Valdelaguna a 8 km, Colmenar de Oreja a 12 km y Belmonte de Tajo a 6 km. Está situada entre dos ríos, el Tajo y el Tajuña y se encuentra a una altitud de 756 m.