



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Princesa 17  
Alcorcón

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **7322-5943330**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **115.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: LABRADORES  
Planta: 3  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28037  
Zona: canillejas



**M<sup>2</sup> construidos:** 56      **Dormitorios:** 4      **Baños:** 1

### Descripción:

Vivienda situada en un edificio de cuatro alturas sobre rasante, ubicado en la calle Labradores, en la ciudad de Madrid, en el distrito de Canillejas. El edificio dispone de una cierta antigüedad, por lo que carece de ascensor. La vivienda tiene una superficie construida de 56.79 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 52.45 m<sup>2</sup> y está distribuida en hall de entrada, que da acceso a una cocina exterior amueblada, y un pasillo que distribuye a un salón comedor, dos dormitorios y dos estancias más pequeñas, y un cuarto de baño completo con bañera.

La vivienda dispone de carpintería exterior de aluminio con acristalamiento sencillo, carpintería interior de madera principalmente de sapeli, su puerta de acceso es normal blindada, disponiendo de calefacción de gas natural pero no de aire acondicionado. Los suelos de las estancias son de tarima flotante y de gres cerámico, y la pintura es monocapa, plástica lisa, en todas las estancias. En la vivienda es necesario realizar una reforma para adecuarlo a unas condiciones de habitabilidad óptimas.

Se localiza en una zona consolidada con carácter urbano y residencial, situado a pocos minutos del centro de la población, rodeado por fincas de similares características. Dispone de equipamientos suficientes en el entorno como: médico-sanitario, docente, religioso, comercial, restaurantes, lúdico, y deportivas, con infraestructuras en buen estado de conservación y mantenimiento. Cuenta con buenas comunicaciones con el resto de la localidad. Buen acceso a través de carreteras principales que rodea al municipio y lo comunican con el resto de la provincia.