



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **10071-C1-24190-0001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **355.600 €**

Estado: Para reformar



Dirección: CL CACTUS

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28039

Zona: tetuan



M² construidos: 68

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso de 68 m² ubicado en el barrio de Tetuán, Madrid. Se trata de un piso de 68 m² distribuidos en salón-comedor, cocina, 1 dormitorio y 1 baño. El inmueble se encuentra en el Edificio Berruguete, una construcción moderna y bien conservada, que ofrece una estructura funcional y espacios luminosos, ideales tanto para vivienda habitual como para inversión. El piso se sitúa en una zona urbana consolidada, concretamente en la calle Cactus, en el corazón del barrio de Tetuán, uno de los enclaves más dinámicos y con mayor proyección de Madrid. La ubicación destaca por su excelente comunicación, ya que cuenta con acceso directo a la calle Bravo Murillo, una de las principales arterias de la ciudad, y está a escasos minutos de la M-30, lo que facilita la conexión con el resto de la capital y salidas hacia la A-1 y la A-6. En cuanto al transporte público, la vivienda se encuentra muy próxima a la estación de metro Estrecho (línea 1), así como a varias líneas de autobús urbano (como las líneas 3, 66 y 124), lo que garantiza una movilidad cómoda y rápida tanto hacia el centro como hacia otras zonas de Madrid. En el entorno inmediato se pueden encontrar todo tipo de servicios: supermercados (Mercadona, Lidl, Carrefour Express), una amplia oferta de restaurantes y cafeterías, instalaciones deportivas como el Polideportivo Triángulo de Oro, centros educativos (CEIP Ignacio Zuloaga, IES Berruguete), oficinas bancarias y comercios de proximidad. Además, la zona dispone de centros de salud cercanos, como el Centro de Salud José Marvá, y hospitales de referencia como el Hospital Central de la Cruz Roja San José y Santa Adela, situados a pocos minutos en coche. Entre los puntos de interés más destacados se encuentra el Parque Rodríguez Sahagún, un gran espacio verde ideal para el ocio y el deporte al aire libre, así como el Centro Comercial La Vaguada, a menos de 10 minutos en coche. Con nuestros servicios podrá encontrar el piso que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.