



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **10060-C1-13298-0001**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **323.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: CL VALDEPEÑAS

Población: Colmenar de Oreja

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28380

Zona: balcon del tajo



M² construidos: 405

Dormitorios: 4

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Chalet aislado de 415 m² ubicado en Colmenar de Oreja, Madrid Este exclusivo chalet aislado de 415 m² se encuentra en una tranquila zona residencial de Colmenar de Oreja, en la provincia de Madrid. La vivienda está distribuida en un amplio salón-comedor, cocina independiente, cuatro dormitorios y tres baños, ofreciendo espacios generosos y luminosos ideales para el confort familiar. El interior destaca por su cuidada distribución, con acabados de calidad y estancias pensadas para el bienestar y la funcionalidad, permitiendo disfrutar tanto de reuniones familiares como de momentos de relax. La parcela sobre la que se asienta el chalet proporciona un entorno privado y seguro, con zonas ajardinadas perfectas para el esparcimiento, así como espacio suficiente para instalar una piscina, área de juegos o zona de barbacoa. El acceso a la vivienda es cómodo y la orientación favorece la entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. En cuanto al aspecto general, la estructura del chalet presenta una arquitectura moderna y sólida, con materiales de primera calidad que garantizan durabilidad y bajo mantenimiento. La fachada combina elementos tradicionales y contemporáneos, integrándose perfectamente en el entorno residencial de la localidad. La ubicación en Colmenar de Oreja es privilegiada, situada en la periferia del núcleo urbano, lo que permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la proximidad de todos los servicios esenciales. El acceso principal se realiza a través de la carretera M-404, que conecta rápidamente con la autovía A-3 (Madrid-Valencia), facilitando la movilidad hacia Madrid capital y otras localidades cercanas. En cuanto a transporte público, la localidad cuenta con líneas de autobús interurbano (líneas 337 y 430) que enlazan Colmenar de Oreja con Madrid (Estación de Conde de Casal) y con municipios como Chinchón y Valdelaguna, lo que resulta muy conveniente para desplazamientos diarios. En la zona se encuentran servicios importantes como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos (CEIP San Juan y IES Isabel la Católica), oficinas bancarias y otros negocios comerciales. Además, destaca la cercanía al Centro de Salud de Colmenar de Oreja, que garantiza atención sanitaria de calidad. Para emergencias hospitalarias, el Hospital Universitario de Arganda del Rey se encuentra a menos de 20 minutos en coche. Entre los puntos de interés cultural y turístico, sobresale la Plaza Mayor de Colmenar de Oreja, reconocida por su valor histórico y arquitectónico, así como el Museo Ulpiano Checa y el Teatro Municipal Diéguez, que enriquecen la oferta cultural de la localidad. Con nuestros servicios podrá encontrar el chalet aislado que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.
