



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **10039-C1-05055-0001**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **229.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: CL PORVENIR

Planta: 1

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28028

Zona: MADRID

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 64

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

INMUEBLE SIN POSESION,,,,, SIN POSESION,,,,,

Local comercial de 71 m² en Madrid. Se trata de un local comercial de 71 m² distribuidos en varias dependencias. Cuenta con acceso directo desde calle, lo que facilita la entrada y salida de clientes y proveedores. Este local se sitúa en el núcleo urbano de Salamanca, Madrid, en una de las zonas comerciales más consolidadas del distrito. El acceso por carretera es sencillo y eficiente, gracias a la proximidad de la M-30 y la Avenida de América, importantes vías que conectan rápidamente con otros puntos de la ciudad. La zona goza de excelentes comunicaciones públicas, ya que se encuentra próxima a diversas estaciones de metro como Ventas (Líneas 2 y 5) y Manuel Becerra (Líneas 2 y 6), lo que facilita el desplazamiento tanto de empleados como de clientela. Además, hay acceso a varias líneas de autobuses urbanos, las cuales conectan el barrio de Salamanca con diferentes áreas de Madrid. La estación de tren Madrid-Recoletos se encuentra también a distancia razonable, ampliando la oferta de transporte. En el entorno inmediato del local, es posible encontrar una amplia variedad de servicios: hay supermercados, restaurantes y cafeterías, instalaciones deportivas, centros educativos y oficinas bancarias. En cuanto a puntos de interés, destaca la Plaza de Toros de Las Ventas, uno de los iconos culturales y turísticos de Madrid, así como el cercano Parque Eva Duarte, ideal para disfrutar de espacios verdes. El barrio dispone de centros de salud, clínicas privadas y farmacias, y cuenta con fácil acceso a varios hospitales importantes de la ciudad. También se encuentra próxima la calle Alcalá, relevante eje comercial, así como centros de negocios y otros servicios que favorecen tanto la actividad empresarial como la vida diaria del entorno. Con nuestros servicios podrá encontrar el local comercial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.