



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **10005-C1-05417-0002**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **214.600 €**

Estado: Para reformar



Dirección: CL VILLA MERCHE (RESID. PORTICO DE ALCALA)

Población: Alcalá de Henares

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28805

Zona: ALCALA DE HENARES



M² construidos: 74

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Locales comerciales en Alcalá de Henares, Madrid Se trata de varios locales comerciales con superficies desde 50 m² distribuidos en varias dependencias. Cuentan con acceso directo desde calle, lo que facilita la entrada y salida de clientes y proveedores. Estos locales se ubican en el Residencial Pórtico de Alcalá, dentro del núcleo urbano de Alcalá de Henares. Esta ubicación dispone de excelentes accesos desde la A-2 (Autovía del Nordeste), que conecta rápidamente con Madrid capital y otras localidades del Corredor del Henares. Además, se encuentra próxima a la carretera M-300, favoreciendo la movilidad tanto para particulares como para actividades comerciales. En cuanto a comunicaciones públicas, la zona está servida por diversas líneas de autobuses urbanos (como la Línea 1, 2 y 10 de AlcaláBus), con paradas cercanas que facilitan el acceso al centro de la ciudad, las estaciones de tren y distintos puntos de interés del municipio. Asimismo, la estación de cercanías Renfe Alcalá Universidad se encuentra situada a menos de 2 km, proporcionando conexión directa con Madrid y otras ciudades del entorno mediante las líneas C2 y C7. En el entorno podrá encontrar una variada oferta de servicios, como supermercados, restaurantes, centros deportivos y diferentes negocios comerciales. La zona cuenta, además, con diversos centros educativos (colegios e institutos), oficinas bancarias y otros establecimientos de atención al público, haciendo de este enclave un lugar idóneo para actividades que requieran visibilidad y tránsito peatonal. Entre los puntos de interés próximos destaca el Hospital Universitario Príncipe de Asturias, el Centro Comercial Alcalá Magna y el Parque O'Donnell, uno de los grandes pulmones verdes de la ciudad, ideales para el tránsito de familias, trabajadores y estudiantes. Así mismo, la cercanía al casco histórico de Alcalá de Henares, declarado Patrimonio de la Humanidad, garantiza un constante flujo de visitantes y potenciales clientes. Con nuestros servicios podrá encontrar el local comercial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.